

# BTL 사업계획서 평가시스템

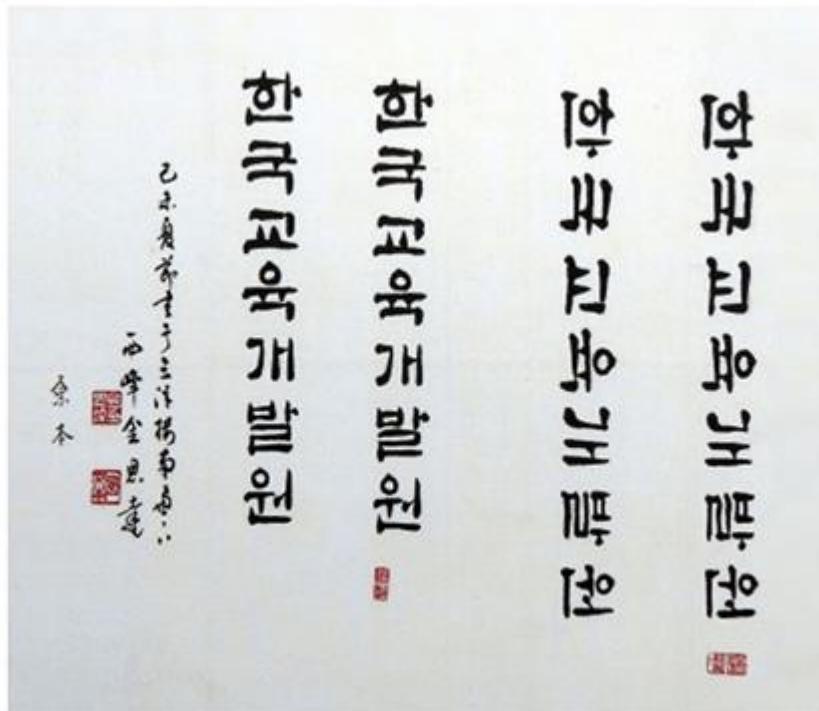
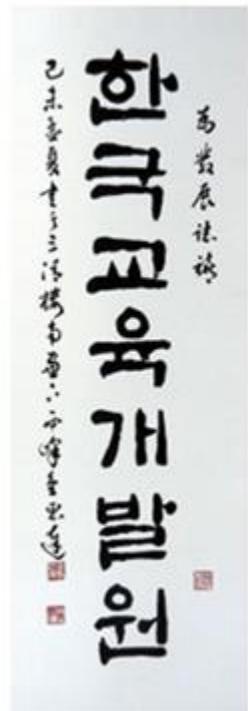
## 사용자 매뉴얼

Open Box Digital Service  
**innodis**



## 목차

- 평가시스템 ..... 03





## 사용자 로그인

한국교육개발원 평가시스템 아이디와 비밀번호를 입력하세요.

1 아이디  
아이디 입력

2 비밀번호  
비밀번호 입력

로그인



1 사용자 회원, ID/ PW 필드 입력 ( 평가관리 평가자 관리에서 등록된 회원 정보 입력 )

로그인 성공 시 등록된 회원 휴대폰 번호로 통신사 랜덤 인증번호 입력 페이지 이동 (필수)

2 ID/ PW 필드 5회 이상 실패 시 ALERT MSG 노출하며 계정 잠김 ( 10분 후 재시도 할 수 있으며, 관리자 문의를 통하여 풀 수 있음 )

평가기간에 로그인 가능하며, 평가기간이 아닌 경우 로그인 불가능



등록된 휴대폰 번호(010-xxxx-4439)로 전송 된 인증번호를 입력해주세요.

인증번호를 입력해야, 평가시스템에 접근이 가능합니다. 등록된 번호가 다른 경우, 관리자에게 문의하시기 바랍니다.

1

2

## 설명

1 관리자 평가관리 > 평가자 관리에 등록된 해당 회원 아이디의 연락처에 인증번호 발송하며, 발송된 인증번호를 입력 후 인증절차를 거쳐야지만 평가시스템 접근 가능.

2 선택 시 인증번호 SNS 재발송

## 평가시스템 진행

메뉴얼 다운로드  2Step 1.  
개인정보 동의Step 2.  
평가 정보 및 점수 제출Step 3.  
평가 의견 작성Step 4.  
평가완료

## 1. 개인정보 수집 및 이용에 대한 동의

## ■ 개인정보 수집 및 이용 목적

개인정보보호법 제 15조(개인정보의 수집 및 이용)에 의거, 'BTL 평가시스템'은 BTL 사업계획서 평가 자격 부여 및 사업자 선정 업무의 전자적 처리 목적을 위해 아래와 같은 개인정보를 수집하고 이용합니다. 수집된 개인정보는 정해진 목적 이외의 용도로는 이용되지 않으며 수집 목적이 변경될 경우 사전에 알리고 동의를 받을 예정입니다. 1. 개인정보의 수집 및 이용 목적  
 가. 평가업무 평가위원 등록  
 나. 평가위원 위촉

## 2. 수집하는 개인정보의 항목

'한국교육개발원'은 위 업무처리를 위해 아래와 같은 개인정보를 수집합니다.  
 - 필수항목 : 성명, 생년월일, 전문분야, 전화번호, 소속, 직위(직급), e-mail

## 3. 개인정보의 보유 및 이용기간

정보주체 개인정보는 원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성되면 지체 없이 파기합니다. 단, 다음의 정보에 대해서는

1  
 동의  동의안함

설명 1 개인정보 수집 및 이용에 대한 동의 처리 필수

2 메뉴얼 다운로드 가능 (파일명 : 메뉴얼 (1).zip)

3

4

## 2. 위촉 동의 및 보안 각서

### ■ 개인정보 수집 및 이용 목적

개인정보보호법 제 15조(개인정보의 수집 및 이용)에 의거, 'BTL 평가시스템'은 BTL 사업계획서 평가 자격 부여 및 사업자 선정 업무의 전자적 처리 목적을 위해 아래와 같은 개인정보를 수집하고 이용합니다. 수집된 개인정보는 정해진 목적 이외의 용도로는 이용되지 않으며 수집 목적이 변경될 경우 사전에 알리고 동의를 받을 예정입니다.

1. 개인 정보의 수집 및 이용 목적
  - 가. 평가업무 평가위원 등록
  - 나. 평가위원 위촉

### 2. 수집하는 개인정보의 항목

'한국교육개발원'은 위 업무처리를 위해 아래와 같은 개인정보를 수집합니다.

- 필수항목 : 성명, 생년월일, 전문분야, 전화번호, 소속, 직위(직급), e-mail

1

동의  동의안함

## 3. 평가지침 준수각서

### ■ 평가지침 준수각서

본인은 '2021-00-00' 시행하는 'OO학교 외3교 신축 임대형 민자사업(BTL)' 사업계획서 평가위원으로서 다음 사항을 준수할 것을 서약합니다.

1. 본인은 위 사업을 평가함에 있어 모든 보안사항을 철저히 이행할 것입니다.
2. 본인은 보안사항 또는 혐기를 함에 있어 알게 된 사실을 외부에 누설시켜 중대한 문제점을 야기 시켰을 경우에는 보안관계 제 법규에 의거 처벌받음은 물론 어떠한 제재조치를 당하여도 이의를 제기하지 않을 것입니다.
3. 본인은 평가과정 중 공정성, 성실성, 객관성을 위반할 경우 평가위원 평가지침에 따라 평가위원 후보군에서 해촉 되어도 이의를 제기하지 않을 것입니다.

1

동의  동의안함

설명 1 위촉 동의 및 보안 각서 및 평가지침 준수 각서에 대한 동의 처리 **필수**

설명 2

설명 3

설명 4

## 4. 부정청탁 및 금품 등 수수 금지 서약서

## ■ 부정청탁 및 금품 등 수수 금지 서약서

나는 「부정청탁 및 금품 등 수수의 금지에 관한 법률」에 따라 공직자 등 공무수행사인에 해당함을 확인하였으며 임대형 민자사업(BTL) 심사(평가)위원으로서 다음과 같이 서약합니다.

하나. 나는 어떠한 부정청탁도 받지 않으며 타인을 위하여 부정청탁을 하지 않는다.

하나. 나는 공정한 평가업무 수행에 장애가 되는 청탁을 근절하여 국민으로부터 신뢰받는 공직문화를 조성하는데 앞장선다.

하나. 나는 평가업무 수행의 공정성과 청렴성을 의심 받을 수 있는 어떠한 금품 등도 받지 않는다.

하나. 나는 사적 이해관계에 영향을 받지 아니하고 직무를 공정하고 청렴하게 수행한다.

하나. 나는 직무수행과 관련하여 공평무사하게 처신하고 직무관련자를 우대하거나 차별하지 않는다.

1

동의  동의안함

## 5. 사전접촉 여부 확인

## ■ 사전접촉 여부 확인

본인은 '2022-03-21' 시행하는 '매뉴얼 용 테스트' 사업계획서 평가와 관련하여, 심사에 영향을 미칠 수 있는 부당한 청탁이나 사전접촉을 시도한 제안업체에 대한 사실 여부를 확인합니다.

해당 있을 경우, 사전접촉 사실확인 내역을 작성해주십시오.

사전접촉 사실 확인 ►

-업체명 :

-일시 :

-장소 :

2

해당 있음  해당 없음

전체동의

3

설명 1 부정청탁 및 금품 등 수수 금지 서약서에 동의 처리 필수

설명 2 사전접촉 여부 확인 / 해당 있음 / 해당 없음 체크  
해당 있음 선택 시 하단 입력 필드 생성 입력

설명 3 선택 시, 사전접촉 여부 확인을 제외한 모든 항목 '동의' 표시



BTL 사업계획서 평가시스템

[2023.04.03] 이준행 님 안녕하세요. 로그아웃

### 평가시스템 진행

Step 1. 개인정보 등의 Step 2. 평가 정보 및 점수 제출 Step 3. 평가 의견 작성 Step 4. 평가완료

메뉴얼 다운로드

감점보고서

1. 작성지침 위반 감점 내용

감점항목	감점기준	감점한도	누계한도	업체 가점체
1 색도 사용 위반(무채색만 사용가능)	원본 1쪽당 1점			10
2 도면을 험마로 인쇄시	원본 1쪽당 10점			0
3 사업신청서류 제출부수 부족 시	사업당 10점			0
4 보고서 및 설계도면 기준(특수 제한위반(앞뒤 표지 제외 하고 모든 쪽은 쪽수에 포함))	원본 1쪽당 2점			10
5 제출 설계도서 규격 위반	사업당 10점			0
6 제본방법 위반	사업당 10점			0
7 각종 서류 및 설계도면 회사명 표기	사업당 10점			0
8 인적사항을 알 수 있는 내용(모든 참여법인의 소속 인적사항,	사업당 10점			0

닫기

1 테스트 OO초등학교 외2교 임대형 민자사업 (평가명 수정 테스트)

평가기간: 2022.12.28 ~ 2023.12.31 평가분야: 사용자

1 평가장 입장 →

평가 의견 양식

2 분인 평가 분야의 의견 양식을 다운받아 사용하세요

2 XX 외 X교\_평가의견서\_건축계획.hwp  
XX 외 X교\_평가의견서\_건축환경.hwp  
XX 외 X교\_평가의견서\_건설사업관리.hwp

평기 기본 정보

3 김점 보고서

Windows 정품 인증  
[설정]으로 이동하여 Windows를 정품 인증합니다.

다음페이지 계속

설명	1 관리자 평가관리에서 등록된 ZOOM 경로 링크 이동(경로가 등록되지 않은 경우 화상 평가장 버튼 비활성화)
	2 선택 시 관리자가 등록한 평가자 유형 별 의견 양식 문서 다운로드하여, 평가의견 작성 시 문서로 제출
	3 평가관리 감점 보고서 리스트 팝업 노출
	4

No	업체	변동(억원)
1	A업체	00초
2		00중
3		00초
4	B업체	00초
5		00중
6		00초

1

A업체

B업체

## 테스트 00초등학교 외2교 임대형 민자사업 (평가명 수정 테스트) (사용자-학교별 평가)

구분	분야	항목	배점	평가점수			
				00초	00중	00초	산정점수
설계 계획 <260>	사전분석 <20>	①사전기획 분석 및 교육과정 중심 사용자 참여설계 계획	20	선택 ▼	선택 ▼	선택 ▼	0
	배치 및 건축계획 <50>	①배치계획	20	선택 ▼	선택 ▼	선택 ▼	0
		②건축계획 및 디자인 개념	30	선택 ▼	선택 ▼	선택 ▼	0
	공간혁신 계획 <60>	①학습공간, 학습지원공간 디자인 및 인테리어계획	40	선택 ▼	선택 ▼	선택 ▼	0
	그린 계획 <50>	①실내외 그린계획(공기질, 미세먼지, 계절)	30	선택 ▼	선택 ▼	선택 ▼	0
	스마트 계획 <50>	①스마트 학습 시스템 구축 및 공간 계획	30	선택 ▼	선택 ▼	선택 ▼	0
	학교복합화·안전계획 <30>	①학교복합시설 및 지역커뮤니티 연계계획	15	선택 ▼	선택 ▼	선택 ▼	0
총점			185	0.0			

2

다음페이지 계속

A업체      B업체

테스트 OO초등학교 외2교 임대형 민자사업 (평가명 수정 테스트) (사용자-학교별 평가)

구분	분야	항목	평가점수				
			배점	OO초	OO중	AA초	산정점수
설계 계획 <260>	사진분석 <20>	① 사진기획 분석 및 교육과정 중심 사용자 참여설계 계획	20	17.00	20.00	20.00	19.00
	배치 및 건축계획 <50>	① 배치계획	20	20.00	20.00	20.00	20.00
		② 건축계획 및 디자인 개념	30	30.00	30.00	30.00	30.00
공간혁신 계획 <60>	① 학습공간, 학습지원공간 디자인 및 인테리어 계획	40	40.00	40.00	40.00	40.00	

테스트 OO초등학교 외2교 임대형 민자사업 (평가명 수정 테스트) (사용자-업체별 평가)

구분	분야	항목	배점		평가점수	
			A업체	산정점수	A업체	산정점수
건설 계획 <90>	시공품질 계획 <70>	③ 공정관리 및 품질관리계획				
		30	선택	0		
운영 계획 <140>	운영관리 계획 <120>	① 사업수행 계획 및 시설운영 계획				
		30	선택	0		
		30	선택	0		
③ 서비스 제공 및 사용자 의견 반영계획						
④ 통합시설관리계획						
총합				120	0	

3 2 1

이전 임시저장 점수제출

설명	1	모든 문항에 대한 평가를 진행하여야 평가 제출 가능하며 다음 단계 이동 입력되지 않는 평가가 있는 경우 "미선택 항목이 존재합니다." 알럿을 노출하며, 미입력 항목 이벤트 표기
	2	평가 진행 중인 정보 임시저장 기능 (임시 저장을 하지 않더라도 일정 시간이 지날 경우 입력된 평가점수 자동 저장 처리)
	3	이전 (개인정보 동의) 페이지 이동

테스트 OO초등학교 외2교 임대형 민자사업 (평가명 수정 테스트) (재무)				
가격평가		공익성 평가		최종 결과
<b>총사업비 총배점</b> 240				
구분	배점설정	배점	입력값	산출결과
'A' 총사업비	자신보간		백만원	
'B' 총사업비	자신보간		백만원	
<b>운영비 총배점</b> 150				
구분	배점설정	배점	입력값	산출결과
'A' 운영비	자신보간		백만원	
'B' 운영비	자신보간		백만원	
<b>기산율 총배점</b> 40				
구분	제안	최솟값	산출결과	
'A' 가산율				
'B' 가산율				
<b>기산금리 총배점</b> 10				
구분	제안	최솟값	산출결과	
'A' 기산금리				
'B' 기산금리				

1 스트 OO초등학교 외2교 임대형 민자사업 (평가명 수정 테스트) (재무)

가격평가      공익성 평가      최종 결과

2

총사업비 총배점			
240			
구분	배점설정	배점	입력값
'A' 총사업비	자신보간		백만원
'B' 총사업비	자신보간		백만원

운영비 총배점			
150			
구분	배점설정	배점	입력값
'A' 운영비	자신보간		백만원
'B' 운영비	자신보간		백만원

3

기산율 총배점			
40			
구분	제안	최솟값	산출결과
'A' 가산율			백만원
'B' 가산율			백만원

기산금리 총배점			
10			
구분	제안	최솟값	산출결과
'A' 기산금리			백만원
'B' 기산금리			백만원

이전      임시저장      점수제출

4

다음페이지 계속

설명	1	각 TAP 별로 평가를 진행
	2	가격평가에 대한 평가 화면
	3	숫자만 입력 가능
	4	점수 제출 시 미입력 항목이 있을 경우 Alert msg 노출하며, 미입력 항목 이벤트 노출

**매뉴얼 용 테스트 (재무)**

가격평가

공익성 평가

최종 결과

업체 정보 확인

1. 기업체

컨소시엄 구성	출자자명	지분율	신용평가 등급
test	tset	100.00	AAP
		합계	100.0

**닫기**

**2 업체정보 확인**

**3 공익성평가 산정근거**

공익성평가 산정근거

회사제에 대한 신용평가 등급	기업이론에 대한 신용평가 등급	기업신용평가등급	배점
AAA	-	AAA(회사제에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급)	30점
AA+	-	AA+(회사제에 대한 신용평가등급 AA+에 준하는 등급)	30점
AA0	-	AA0(회사제에 대한 신용평가등급 AA0에 준하는 등급)	30점
AA-	-	AA-(회사제에 대한 신용평가등급 AA-에 준하는 등급)	30점
A+	-	A+(회사제에 대한 신용평가등급 A+에 준하는 등급)	24점
A0	-	A0(회사제에 대한 신용평가등급 A0에 준하는 등급)	24점
A-	-	A-(회사제에 대한 신용평가등급 A-에 준하는 등급)	18점
BBB+	-	BBB+(회사제에 대한 신용평가등급 BBB+에 준하는 등급)	18점
BBB0	-	BBB0(회사제에 대한 신용평가등급 BBB0에 준하는 등급)	12점
BBB-	-	BBB-(회사제에 대한 신용평가등급 BBB-에 준하는 등급)	12점
BB+	-	BB+(회사제에 대한 신용평가등급 BB+에 준하는 등급)	6점
BB0	-	BB0(회사제에 대한 신용평가등급 BB0에 준하는 등급)	6점
BB-	-	BB-(회사제에 대한 신용평가등급 BB-에 준하는 등급)	6점

**닫기**

업체	평가항목	배점	평가점수
기업체	①건설법인 및 운영법인 경영상태	10	
기업체	②전문운영사	10	
기업체	③건설법인	10	
기업체	④지역중소업체	20	

**6 이전**
**5 임시저장**
**4 점수제출**

**다음페이지 계속**

설명

1	TAP 선택을 통한 평가 항목 이동	5	평가 진행 중인 정보 임시저장 기능
2	선택 시 관리자가 입력한 업체 정보 확인 가능	6	이전 (개인정보 동의) 페이지 이동
3	선택 시 공익성평가 산정근거 팝업으로 확인 가능	7	
4	모든 평가 입력 후 평가 제출 가능	8	

테스트 OO초등학교 외2. 1 형 민자사업 (평가명 수정 테스트) (재무)

가격평가 공익성 평가 최종 결과

2

구분	가격평가		공익성평가	
	내용	산출결과	내용	산출결과
A업체	총사업비	111		
	운영비	11		
	가산율(a)	111		
	가산금리(a)	11		
	소계	244.00	소계	0.00
	합계	244.0		

구분	가격평가		공익성평가	
	내용	산출결과	내용	산출결과
B업체	총사업비	111		
	운영비	11		
	가산율(a)	111		
	가산금리(a)	11		
	소계	244.00	소계	0.00
	합계	244.0		

5 이전 4 임시저장 3 점수제출

설명	1 TAP 선택을 통한 평가 항목 이동	4	평가 진행 중인 정보 임시저장 가능
	2 가격평가와, 공익성평가한 내용 확인 가능	5	이전 (개인정보 동의) 페이지 이동
	3 모든 문항에 대한 평가를 진행하여야 평가 제출 가능하며 다음 단계 이동 입력되지 않는 평가가 있는 경우 "미선택 항목이 존재합니다."	6	
		7	

평가시스템 진행

Step 1. 개인정보 동의 Step 2. 평가 정보 및 점수 제출 Step 3. 평가 의견 작성 Step 4. 평가완료

\* 평가 의견 파일등록은 필수 입력 대상입니다.

평가분야: [Redacted] 의견등록: [Redacted] 1. 의견등록

제무: [Redacted] 찾아보기: [Redacted] 2. 찾아보기

현재 저장된 파일: [Redacted]

이전: [Redacted] 3. 의견저장: [Redacted] 최종제출: [Redacted]

설명

- 1 이전 STEP1.에서 양식을 다운로드 받은 후 문서 작성 후 평가의견 파일 업로드
- 2 평가의견 최종제출 처리, 최종 제출 후에는 사용자 홈페이지 접근 불가. (평가의견 문서가 업로드 되어있지 않을 경우 Alert msg 노출)
- 3 임시 저장 기능이며, 저장 시 자동으로 사용자의 문서가 정상적으로 업로드 되었는지 확인하기 위한 문서뷰어 활성화 의견 제출 전까진 관리자 현황에 반영되지 않음

설명 1 이전 STEP1.에서 양식을 다운로드 받은 후 문서 작성 후 평가의견 파일 업로드

설명 2 평가의견 최종제출 처리, 최종 제출 후에는 사용자 홈페이지 접근 불가. (평가의견 문서가 업로드 되어있지 않을 경우 Alert msg 노출)

설명 3 임시 저장 기능이며, 저장 시 자동으로 사용자의 문서가 정상적으로 업로드 되었는지 확인하기 위한 문서뷰어 활성화 의견 제출 전까진 관리자 현황에 반영되지 않음



## 평가시스템 진행

매뉴얼 다운로드

Step 1. 개인정보 동의	Step 2. 평가 정보 및 점수 제출	Step 3. 평가 의견 작성	Step 4. 평가완료
--------------------	--------------------------	---------------------	-----------------

매뉴얼 용 테스트 사업평가가 완료 되었습니다.

평가에 참여하여 주셔서 감사합니다.

다양하고 공정한 평가를 위하여 항상 노력하겠습니다.

완료된 평가는 다시 참여가 불가능하며, 로그인 역시 불가능합니다.

감사합니다.

1

확인